Appartement

820 € CC

3 pièces - 69,03 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

réf. AN004369

LENS (62300)

Dispo le 22/04/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location un superbe appartement T3 de 69.03m2, situé dans une résidence récente, sécurisée et parfaitement entretenue, à moins de 10 minutes à pied du centre-ville de Lens. Ce bien combine confort, praticité et emplacement de choix.

Disposition :

L'appartement se compose de deux chambres, d'une salle de bains, de WC séparés, ainsi que d'une cuisine équipée ouverte sur un séjour lumineux, donnant accès à un balcon de 8.40 m².

Atouts supplémentaires :

Vous bénéficierez d'une place de stationnement privative, de l'accès à un local vélo sécurisé, le tout dans une résidence calme avec ascenseur et des parties communes soigneusement entretenues.

Un cadre de vie agréable, à proximité immédiate des commerces, établissements scolaires, transports en commun et du centre-ville. Idéal pour celles et ceux en quête de confort et de praticité au quotidien.

Dispositif PINEL - plafond de ressources
Référence : AN004369 - Loyer : 720 € - Charges : 100 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- 3 Pièce(s)
- 2 Chambre(s)
- 1 Séjour(s)
- Cuisine ouverte équipée
- 1 Salle(s) de bain
- 1 WC
- 1 Entrée(s) séparée(s)
- 1 Balcon(s)

Commodités

1 Parking · Ascenseur · Baignoire · Espaces verts · Balcon (8,4 m²)

Toilettes séparées · Interphone · Digicode · Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- collectif - Électricité

Eau chaude

- collectif - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : B

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : B (de 71 à 110).

Les frais d'agence sont de 759,33 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN004369